

א' באייר התשפ"ד
9 במאי 2024

לכבוד:
משתתפי המכרז

הנדון: מסמך הבהרות מס' 8 - מענה לשאלות ועדכון מפרט השירותים

בנוגע למכרז 18/2023 - מכרז פומבי למתן שירותי ניהול, תפעול ותחזוקה למבני משרד האוצר והפנים, מינהל הדיור הממשלתי מתכבד בזאת, ולפנים משורת הדין, לפרסם תשובות לשאלות נוספות שהועברו על ידי משתתפי המכרז, כדלקמן:

1. מסמך הבהרות זה הינו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. על המציעים לחתום על מסמך הבהרות זה ולצרפו למסמכי ההצעה.
2. כאמור בתנאי המכרז, השאלות מובאות ללא פרטיהם המזהים של המשתתפים.
3. המשתתפים מופנים למסמכי המכרז בגרסתם הסופית וכן בגרסתם המסומנת באתר מנהל הרכש הממשלתי. על המשתתפים לחתום על מסמכי המכרז בגרסתם הסופית ולצרפם במסגרת הגשת מסמכי ההצעה.

בנוסף, הרינו להזכירכם כי המועד האחרון להגשת הצעות הינו בתאריך 15/05/2024 בשעה 13:00.

בכבוד רב,

עידן צברי
מרכז ועדת המכרזים



מענה לשאלות

#	שם המסמך	סעיף	נושא/כותרת הסעיף/	שאלה/הערה	הבהרות/שינויים
1.	רשימת מצאי המערכות במשרד האוצר ובמשרד הפנים ("האינוונטר")			נבקש לדעת כמה טון קירור יש במשרד האוצר.	במשרד האוצר יש 160 טון קירור.
2.	האינוונטר			נבקש לדעת כמה מזגנים מפוצלים יש במשרד האוצר.	<p>1. <u>במשרד ראשי:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • סה"כ 4 ציילרים. אחד מהם פעיל – 160 טון קירור. בקרוב יותקנו 2 ציילרים נוספים בתפוקה של 190 טון קירור כ"א. • 400 יחידות מבוססות יחידות קירור/חימום מים על ידי הציילרים. • 45 יחידות מפוצלות. • 10 מזגנים מולטי אינוורטר. • 6 יחידות מיני מרכזי. • 17 יט"אות. <p>2. <u>בית השנהב:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • מדובר באתר בו אנו שוכרים 2 קומות בלבד. המיזוג מתבצע על ידי מגדל קירור ומתוחזק על ידי הנהלת הבניין. אנו מתחזקים

#	שם המסמך	סעיף	נושא/כותרת הסעיף/	שאלה/הערה	הבהרות/שינויים
					<ul style="list-style-type: none"> רק את היחידות בתוך היחידה - 42 יחידות מסוג "water source". 3. <u>במינהל הרכב ברמלה</u> כ-20 מזגנים עיליים ומזגן מיני מרכזי אחד (לשני חדרים ועוד כ-4 מתחמים ציבוריים).
3.	האינוונטר			נבקש לקבל מידע לגבי מיזוג אויר באתרי לוויין.	ראה מענה לשאלה לעיל.
4.	האינוונטר			נבקש לדעת מה גודל המערכות UPS במשרד האוצר ובמשרד הפנים.	במשרד האוצר - מערכת אל פסק אחת /120KVA. משרד הפנים - ETN-93E (מתוחזקת ע"י יונירום אלקטרוניקס בע"מ).
5.	האינוונטר			נבקש הבהרתכם לעניין מערכות נוספות של גילוי אש באתרי לוויין שלא מופיעים באינוונטר.	משרד הראשי – מערכת FCI. במינהל הרכב רמלה – מערכת שראק. ביתר האתרים – מערכת Telefire.
6.	האינוונטר			יישומי בקרה לא מכירים את המערכת הרשומה באינוונטר. נבקש לקבל דגם ספציפי או טלפון של נותן השירות הנוכחי למערכת.	המערכת הרשומה באינוונטר הינה מערכת ישנה מאוד, משנת 2000. יישומי בקרה התקינו אותה ותחזקו אותה במשך מספר שנים.
7.	מסמך ג' – מפרט השירותים		אתרים נוספים של המשרדים	לפי המענה לשאלה מס' 199 לשאלות הבהרה, שירותי תחזוקה באתרים	יובהר, כי תחזוקת כלל המערכות במכרז זה הינה חלק מהצעת המחיר ולא במסגרת עבודות נוספות (לרבות בדיקות, שירותי תחזוקה ותיקונים שיידרשו). במכרז זה אין (למעט המשקם) קבלנים ממונים.



#	שם המסמך	סעיף	נושא/כותרת הסעיף	שאלה/הערה	הבהרות/שינויים
				נוספים יבוצעו ע"י כ"א הקיים במכרז. האם לפי תשובה זו אין צורך לתמחר הסכמי שירות (כדוגמת מיזוג אויר, גילוי אש).	
.8	מסמך ג' – מפרט השירותים	עמוד 48 למסמך ג' (מפרט השירותים)	גינן	נודה לקבלת מפרט גינן ומשימות הגנן כולל תדירויות.	במשרד האוצר – הגינן יבוצע אך ורק במשרד הראשי. שירותי החצרנות (המבוצעים כעת באמצעות קבלן ממונה - המשקם) יבוצעו גם במשרד הראשי וגם במינהל הרכב ברמלה. יובהר כי במינהל הרכב ברמלה אין שירותי גינן אלא שירותי חצרנות בלבד (ראו תיקון סעיף 4 לטבלה בעמוד 48 למסמך ג' (מפרט השירותים)). בבית השנהב – רק ניקיון.